

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

(đã được kiểm toán)

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	06 - 34
Bảng cân đối kế toán riêng	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	11 - 34

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200815578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 10 tháng 05 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ mười bảy ngày 17 tháng 01 năm 2025.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch
Ông: Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT
Bà: Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT
Ông: Nguyễn Thế Hùng	Thành viên HĐQT (Bỏ nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2024)
Bà: Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên độc lập HĐQT (Bỏ nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2024)
Ông: Trần Mạnh Luân	Thành viên độc lập HĐQT (Miễn nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2024)
Bà: Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên độc lập HĐQT (Miễn nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2024)

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc
----------------------	----------

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà: Phùng Thị Thu Hương	Trưởng Ban kiểm soát
Ông: Nguyễn Trọng Cường	Thành viên Ban kiểm soát
Bà: Bùi Thị Trà	Thành viên Ban kiểm soát

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính riêng này là Ông Nguyễn Thế Hùng - Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Ban Quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu đo gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2024, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính Báo cáo tài chính riêng.

Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Thay mặt Ban Giám đốc



Nguyễn Thế Hùng

Giám đốc

Hải Phòng, ngày 14 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được lập ngày 14 tháng 03 năm 2025, từ trang 06 đến trang 34, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Nguyễn Ngọc Lân
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số: 1427-2023-002-1
Hà Nội, ngày 14 tháng 03 năm 2025

Bùi Thị Loan
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số: 4927-2022-002-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.225.760.500.888	683.397.130.114
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	65.575.823.672	66.773.892.331
111	1. Tiền		65.575.823.672	66.773.892.331
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	668.108.888.909	303.582.700.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		668.108.888.909	303.582.700.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		82.209.240.154	43.326.832.024
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	72.197.131.800	31.855.000.000
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	475.445.924	2.904.410.911
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	9.536.662.430	8.567.421.113
140	IV. Hàng tồn kho	08	386.371.652.862	255.371.279.136
141	1. Hàng tồn kho		387.767.964.174	255.457.554.434
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(1.396.311.312)	(86.275.298)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		23.494.895.291	14.342.426.623
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	1.482.099.834	932.354.644
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		22.012.795.457	12.569.610.627
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	13	-	840.461.352
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		3.448.241.883.537	3.429.369.249.649
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		120.000.000	-
216	1. Phải thu dài hạn khác	07	120.000.000	-
220	II. Tài sản cố định		23.877.719.194	1.973.212.595
221	1. Tài sản cố định hữu hình	09	23.877.719.194	1.973.212.595
222	- Nguyên giá		28.558.031.613	4.502.715.466
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(4.680.312.419)	(2.529.502.871)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn		-	3.603.619.121
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		-	3.603.619.121
250	IV. Đầu tư tài chính dài hạn	04	3.423.739.097.286	3.423.739.097.286
251	1. Đầu tư vào công ty con		1.059.032.297.286	1.059.032.297.286
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		2.364.706.800.000	2.364.706.800.000
260	V. Tài sản dài hạn khác		505.067.057	53.320.647
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	10	505.067.057	53.320.647
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		4.674.002.384.425	4.112.766.379.763

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		580.431.800.457	137.664.051.928
310	I. Nợ ngắn hạn		580.431.800.457	137.664.051.928
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	11	496.512.636.924	48.916.519.762
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	12	8.047.961.488	11.175.579.988
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	13	6.201.330.726	6.495.547.814
314	4. Phải trả người lao động		13.637.155	-
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	14	5.271.945.134	9.190.210.000
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	15	57.777.389.650	55.289.647.900
321	7. Dự phòng phải trả ngắn hạn	16	148.596.098	138.243.182
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		6.458.303.282	6.458.303.282
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		4.093.570.583.968	3.975.102.327.835
410	I. Vốn chủ sở hữu	17	4.093.570.583.968	3.975.102.327.835
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.679.859.680.000	3.471.607.130.000
411a	Cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết		3.679.859.680.000	3.471.607.130.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		1.976.351.645	1.976.351.645
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		19.572.915.034	19.572.915.034
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		392.161.637.289	481.945.931.156
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		273.693.381.156	172.732.778.580
421b	LNST chưa phân phối năm nay		118.468.256.133	309.213.152.576
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		4.674.002.384.425	4.112.766.379.763

Hải Phòng, ngày 18 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Thị Phương Thùy

Kế toán trưởng

Hồ Thị Xuân Hòa



Nguyễn Thế Hùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	521.410.548.695	310.733.787.249
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	9.259.259
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		521.410.548.695	310.724.527.990
11	4. Giá vốn hàng bán	20	468.797.124.675	298.494.735.518
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		52.613.424.020	12.229.792.472
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	113.593.131.255	330.306.200.383
22	7. Chi phí tài chính	22	9.114.402.444	7.597.776.977
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		-	3.974.122.762
25	8. Chi phí bán hàng	23	31.607.913.376	26.077.107.407
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	4.983.244.858	4.566.088.676
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		120.500.994.597	304.295.019.795
31	11. Thu nhập khác	25	7.914.246.452	5.708.538.904
32	12. Chi phí khác	26	1.225.909.524	790.406.123
40	13. Lợi nhuận khác		6.688.336.928	4.918.132.781
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		127.189.331.525	309.213.152.576
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	27	8.721.075.392	-
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>118.468.256.133</u>	<u>309.213.152.576</u>

Hải Phòng, ngày 14 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Thị Phương Thùy

Kế toán trưởng

Hồ Thị Xuân Hòa



Nguyễn Thế Hùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2024
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		127.189.331.525	309.213.152.576
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(103.552.594.763)	(326.600.019.897)
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		2.150.809.548	1.059.184.448
03	- Các khoản dự phòng		1.320.388.930	(4.750.968.397)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		4.377.026.983	2.854.623.400
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(111.400.820.224)	(329.736.982.110)
06	- Chi phí lãi vay		-	3.974.122.762
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		23.636.736.762	(17.386.867.321)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(44.733.752.909)	(19.816.092.870)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(132.310.409.740)	128.672.102.433
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		432.889.706.195	(964.319.782)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(1.001.491.600)	(956.066.622)
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	(4.082.615.912)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(1.777.449.096)	(1.381.739.449)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		276.703.339.612	84.084.400.477
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(20.657.715.026)	(3.289.084.387)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		210.000.000	7.163.636.364
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(1.060.572.628.046)	(460.582.700.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		696.046.439.137	273.795.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	(10.000.000.000)
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		107.684.998.173	325.185.696.339
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(277.288.905.762)	132.272.548.316

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2024

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỬ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
34	1. Tiền trả nợ gốc vay		-	(195.303.975.600)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	(195.303.975.600)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(585.566.150)	21.052.973.193
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		66.773.892.331	45.726.159.132
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(612.502.509)	(5.239.994)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	03	<u>65.575.823.672</u>	<u>66.773.892.331</u>

Hải Phòng, ngày 14 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Thị Phương Thủy

Kế toán trưởng

Hồ Thị Xuân Hòa

Giám đốc



Nguyễn Thế Hùng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2024

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200815578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 10 tháng 05 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ mười bảy ngày 17 tháng 01 năm 2025.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Vốn điều lệ của Công ty là: 3.679.859.680.000 VND; tương đương 367.985.968 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là: 44 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 là: 42 người).

Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh ô tô con, ô tô tải và các phụ tùng, thiết bị phụ trợ.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết:
 - + Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại;
 - + Đối với đất được Nhà nước cho thuê thì được đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê; đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải là nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua;
 - + Nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản của chủ đầu tư để xây dựng nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua;
 - + Đối với đất được Nhà nước giao thì được đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; (Khoản 3 điều 11 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014).
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đầu giá);
- Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe có động cơ và động cơ xe;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đầu giá);
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đầu giá);
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng

- Trong năm, nhờ mạng lưới đại lý được thúc đẩy mở rộng hơn từ cuối năm 2023, Công ty đẩy mạnh doanh số bán xe tồn kho để nhập xe mới thông qua các chính sách, chương trình khuyến mại để kích cầu tiêu dùng. Điều này dẫn đến doanh thu năm 2024 tăng mạnh 210,68 tỷ VND tương ứng tỷ lệ tăng 67,80%; Lợi nhuận gộp tăng 40,38 tỷ VND tương ứng tỷ lệ tăng 330,21% và các chi phí bán hàng tăng 5,53 tỷ VND tương ứng tỷ lệ tăng 21,21% so với năm trước. Tuy nhiên, do doanh thu hoạt động tài chính đến từ việc nhận cổ tức không thường xuyên của các Công ty con, Công ty liền kết giảm so với năm trước nên lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty giảm 61,69% so với cùng kỳ năm trước.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính riêng được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của toàn Công ty.

2.4. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính riêng của Công ty và được Ban Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

2.5. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

2.6. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: Áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: Áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: Áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2.7. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.8. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.9. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.10. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Theo chính sách kế toán của Công ty, đối với linh kiện: Công ty áp dụng tỷ lệ trích lập dự phòng đối với linh kiện chậm luân chuyển từ 03 năm đến 05 năm là 20%, từ 05 năm đến 07 năm là 40%, và 70% đối với các linh kiện chậm luân chuyển trên 7 năm.

Đối với các loại hàng tồn kho còn lại: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 10 năm

2.12. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.13. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 03 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng không quá 03 năm.

2.14. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.15. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: Tiền thưởng doanh số phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.16. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính. Đối với hàng hóa là xe ô tô, Công ty có nghĩa vụ bảo hành 12 tháng kể từ ngày bàn giao xe và Công ty đang ước tính dự phòng bảo hành xe ô tô bằng 0,045% doanh thu phát sinh đối với các loại hàng hóa có nghĩa vụ bảo hành.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm tài chính.

2.17. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.18. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn.

Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán riêng.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.19. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

2.20. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.22. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.23. Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính riêng hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

3. TIỀN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	225.655.103	176.207.544
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	65.350.168.569	66.597.684.787
	65.575.823.672	66.773.892.331

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	668.108.888.909	-	303.582.700.000	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	668.108.888.909	-	303.582.700.000	-
	668.108.888.909	-	303.582.700.000	-

(*) Các khoản đầu tư ngắn hạn là khoản tiền gửi có thời gian đáo hạn từ 06 tháng đến 12 tháng tại các Ngân hàng thương mại cổ phần với lãi suất từ 4,8%/năm đến 5,7%/năm, trong đó một số hợp đồng tiền gửi được dùng làm tài sản bảo đảm phục vụ nhu cầu phát hành L/C nhập khẩu ô tô, bảo lãnh tại các Ngân hàng thương mại số tiền là: 491.125.888.908 VND.

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2024			01/01/2024		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty con	1.059.032.297.286		-	1.059.032.297.286		-
- Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	493.692.595.606		-	493.692.595.606		-
- Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	565.339.701.680		-	565.339.701.680		-
Đầu tư vào Công ty liên kết	2.364.706.800.000		-	2.364.706.800.000		-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động sản CRV	2.364.706.800.000		-	2.364.706.800.000		-
	3.423.739.097.286		-	3.423.739.097.286		-

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các đơn vị nhận đầu tư trong năm:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
<i>Công ty con</i>				
- Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Km9, Quốc lộ 5, phường Nam Sơn, quận An Dương, Thành phố Hải Phòng	99,794%	99,794%	Kinh doanh ô tô và xe động cơ
- Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Phòng A, Tầng 8, Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	90,17%	90,17%	Xây dựng nhà ở xã hội
<i>Công ty liên kết</i>				
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động sản CRV	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	35,17%	35,17%	Xây dựng và kinh doanh Bất động sản

5. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>	72.197.131.800	-	31.855.000.000	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Ô tô Nam Việt	52.150.582.400	-	12.225.000.000	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Phú Mẫn	16.696.549.400	-	16.195.000.000	-
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuân Thủy Lộc Phát	-	-	2.660.000.000	-
- Các khách hàng khác	3.350.000.000	-	775.000.000	-
	72.197.131.800	-	31.855.000.000	-

6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>	475.445.924	-	2.904.410.911	-
- Công ty TNHH Phú Thái Mobility Hà Nội	-	-	2.535.800.000	-
- Công ty TNHH Ô tô Chuyên dùng Hiệp phát	227.200.000	-	-	-
- Các khoản trả trước cho người bán khác	248.245.924	-	368.610.911	-
	475.445.924	-	2.904.410.911	-

7. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
- Phải thu lãi cho vay, lãi tiền gửi	9.524.371.111	-	5.812.531.060	-
- Ký cược, ký quỹ	3.000.000	-	1.002.352.000	-
- Phải thu tiền thuế GTGT nhập khẩu của lô hàng mua đi đường	-	-	1.659.849.984	-
- Phải thu khác	9.291.319	-	92.688.069	-
	9.536.662.430	-	8.567.421.113	-
b) Dài hạn				
- Ký cược, ký quỹ	120.000.000	-	-	-
	120.000.000	-	-	-

8. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	-	-	20.939.698.800	-
- Nguyên liệu, vật liệu	108.255.134.762	(1.396.311.312)	64.286.337.955	(86.275.298)
- Thành phẩm	7.772.954.638	-	7.391.925.827	-
- Hàng hóa	26.377.094.584	-	26.541.425.057	-
- Hàng gửi bán	245.362.780.190	-	136.298.166.795	-
	387.767.964.174	(1.396.311.312)	255.457.554.434	(86.275.298)

9. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	-	3.438.193.213	598.305.455	466.216.798	4.502.715.466
- Mua trong năm	-	-	19.779.457.444	34.954.091	19.814.411.535
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	4.446.922.612	-	-	-	4.446.922.612
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(206.018.000)	-	(206.018.000)
Số dư cuối năm	4.446.922.612	3.438.193.213	20.171.744.899	501.170.889	28.558.031.613
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	-	1.464.980.618	598.305.455	466.216.798	2.529.502.871
- Khấu hao trong năm	304.038.023	266.051.136	1.569.758.084	10.962.305	2.150.809.548
Số dư cuối năm	304.038.023	1.731.031.754	2.168.063.539	477.179.103	4.680.312.419
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	-	1.973.212.595	-	-	1.973.212.595
Tại ngày cuối năm	4.142.884.589	1.707.161.459	18.003.681.360	23.991.786	23.877.719.194

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2.580.324.375 VND.

10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Chi phí thuê văn phòng	361.083.871	332.500.000
- Chi phí biển hiệu tại đại lý	781.178.913	543.007.022
- Các khoản khác	339.837.050	56.847.622
	1.482.099.834	932.354.644
b) Dài hạn		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	425.018.476	15.791.667
- Chi phí phần mềm	70.718.602	32.494.085
- Các khoản khác	9.329.979	5.034.895
	505.067.057	53.320.647

11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>	<i>496.512.636.924</i>	<i>496.512.636.924</i>	<i>48.916.519.762</i>	<i>48.916.519.762</i>
- China DongFeng Motor Industry Import and Export CO.,LTD	492.637.358.594	492.637.358.594	47.981.437.950	47.981.437.950
- Đối tượng khác	3.875.278.330	3.875.278.330	935.081.812	935.081.812
	496.512.636.924	496.512.636.924	48.916.519.762	48.916.519.762

12. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<i>Bên khác</i>	<i>8.047.961.488</i>	<i>11.175.579.988</i>
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp	100.000.000	2.650.000.000
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Ô tô Long Biên	1.125.037.500	1.100.000.000
- Các khách hàng khác	6.822.923.988	7.425.579.988
	8.047.961.488	11.175.579.988

13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	1.659.849.984	45.634.675.324	47.294.525.308	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	4.788.028.800	80.977.872.774	85.765.901.574	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	840.461.352	-	8.721.075.392	1.777.449.096	-	6.103.164.944
- Thuế thu nhập cá nhân	-	47.669.030	699.207.704	648.710.952	-	98.165.782
- Các loại thuế khác	-	-	32.750.000	32.750.000	-	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	1.724.424.504	1.724.424.504	-	-
	840.461.352	6.495.547.814	137.790.005.698	137.243.761.434	-	6.201.330.726

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

14. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Chi phí thường doanh số phải trả cho cộng tác viên	317.859.000	1.147.000.000
- Chi phí tiền thưởng phải trả cho đại lý	4.565.636.134	7.825.000.000
- Chi phí thưởng cho nhân viên kinh doanh xe và bộ phận hỗ trợ của công ty	242.750.000	143.210.000
- Chi phí phải trả khác	145.700.000	75.000.000
	5.271.945.134	9.190.210.000

15. PHẢI TRẢ KHÁC NGẮN HẠN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Bảo hiểm xã hội	3.450.300	5.069.550
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	57.773.939.350	55.284.578.350
+ Công ty TNHH Pruksa International (*)	57.770.811.000	55.281.450.000
+ Phải trả khác	3.128.350	3.128.350
	57.777.389.650	55.289.647.900

(*) Khoản tiền tạm ứng (2.261.000 USD) của Công ty TNHH Pruksa International (sau đây gọi tắt là Pruksa International) cho Công ty để giải phóng mặt bằng Dự án nhà ở dành cho người có thu nhập thấp (Pruksa Town) tại phường An Đông, quận An Dương, thành phố Hải Phòng do Công ty TNHH Pruksa Việt Nam làm chủ đầu tư trên cơ sở được chấp thuận về nguyên tắc do các cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt. Theo quy định của hợp đồng tạm ứng giữa Pruksa International và Công ty, khoản tiền này sẽ được coi là một phần vốn góp của Pruksa International vào Công ty TNHH Pruksa Việt Nam sau khi Công ty thành lập, Pruksa International lựa chọn phương án khấu trừ khoản tiền tạm ứng này vào phần vốn góp trong Công ty TNHH Pruksa Việt Nam. Thực tế Công ty đã sử dụng khoản tiền này để giải phóng mặt bằng của Dự án nhưng hai bên chưa thống nhất phương án khấu trừ do đó số tiền này sẽ được tất toán sau khi các bên thỏa thuận hoặc thống nhất và điều chỉnh thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đầu tư.

16. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa	148.596.098	138.243.182
	148.596.098	138.243.182

17. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	
Số dư đầu năm trước	3.214.481.530.000	1.976.351.645	19.572.915.034	429.858.378.580	3.665.889.175.259
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	257.125.600.000	-	-	(257.125.600.000)	-
Lãi trong năm trước	-	-	-	309.213.152.576	309.213.152.576
Số dư cuối năm trước	3.471.607.130.000	1.976.351.645	19.572.915.034	481.945.931.156	3.975.102.327.835
Số dư đầu năm nay	3.471.607.130.000	1.976.351.645	19.572.915.034	481.945.931.156	3.975.102.327.835
Chia cổ tức bằng cổ phiếu (*)	208.252.550.000	-	-	(208.252.550.000)	-
Lãi trong năm nay	-	-	-	118.468.256.133	118.468.256.133
Số dư cuối năm nay	3.679.859.680.000	1.976.351.645	19.572.915.034	392.161.637.289	4.093.570.583.968

(*) Theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Công ty đã thông qua việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận sau thuế lũy kế đến thời điểm 31/12/2023 như sau:

- Số lượng cổ phiếu phát hành thêm tương ứng với số vốn điều lệ tăng thêm: 20.825.255 cổ phiếu;
- Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 với tỷ lệ 6% (mỗi 50 cổ phiếu nhận thêm 3 cổ phiếu);
- Đối tượng được phân phối: Cổ đông hiện hữu;
- Công ty đã hoàn thành phát hành cổ phiếu để trả cổ tức vào ngày 02/08/2024 theo Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 34/HHS-CV được công bố thông tin ngày 08/08/2024 và đã hoàn thành việc đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ngày 19/08/2024.
- Ngày 29/08/2024, Công ty đã nhận được quyết định về việc thay đổi số cổ phiếu niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh số 501/QĐ-SGDHCM. Ngày giao dịch đầu tiên tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh của cổ phiếu niêm yết bổ sung là ngày 18/09/2024.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối năm	Tỷ lệ	Đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	1.879.057.770.000	51,06	1.772.696.010.000	51,06
Cổ đông khác	1.800.801.910.000	48,94	1.698.911.120.000	48,94
	3.679.859.680.000	100	3.471.607.130.000	100

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	3.471.607.130.000	3.214.481.530.000
- Vốn góp tăng trong năm	208.252.550.000	257.125.600.000
- Vốn góp cuối năm	3.679.859.680.000	3.471.607.130.000

d) Cổ phiếu

	31/12/2024	01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	367.985.968	347.160.713
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	367.985.968	347.160.713
- Cổ phiếu phổ thông	367.985.968	347.160.713
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	367.985.968	347.160.713
- Cổ phiếu phổ thông	367.985.968	347.160.713
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10.000	10.000

e) Các quỹ của Công ty

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	19.572.915.034	19.572.915.034
	<u>19.572.915.034</u>	<u>19.572.915.034</u>

18. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUẾ HOẠT ĐỘNG

a) Tài sản thuế ngoài

Công ty thuê văn phòng, Showroom theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 31/12/2024, tổng số tiền thuế tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng không hủy ngang theo các thời hạn được trình bày như sau:

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Từ 1 năm trở xuống	1.278.000.000	630.000.000
- Trên 1 năm đến 5 năm	1.140.000.000	-

b) Ngoại tệ các loại

	Đơn vị tính	31/12/2024	01/01/2024
- Đô la Mỹ	USD	108.175,15	67.655,39

19. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	385.295.301.779	228.964.309.748
Doanh thu bán thành phẩm	132.434.259.255	78.242.760.946
Doanh thu khác	3.680.987.661	3.526.716.555
	521.410.548.695	310.733.787.249
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 32)	-	768.518.519

20. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	344.476.718.904	224.079.256.006
Giá vốn của thành phẩm đã bán	119.729.316.989	76.246.578.451
Dự phòng/(Hoàn nhập dự phòng) giảm giá hàng tồn kho	1.310.036.014	(4.810.443.262)
Giá vốn hoạt động khác	3.281.052.768	2.979.344.323
	468.797.124.675	298.494.735.518

21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	24.628.910.115	8.971.878.101
Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)	86.767.928.109	318.822.993.407
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	171.649.351	526.334.243
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2.024.643.680	1.984.994.632
	113.593.131.255	330.306.200.383
Trong đó: Doanh thu tài chính từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 32)	86.767.928.109	318.822.993.407

(*) Theo các Nghị quyết của Công ty TNHH Prukxa Việt Nam và Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV về việc thực hiện chia lợi nhuận và tạm ứng cổ tức năm 2023 bằng tiền, Công ty được chia lợi nhuận và tạm ứng cổ tức từ các Công ty con và Công ty liên kết theo tỷ lệ góp vốn với số tiền lần lượt là 63.120.860.109 VND và 23.647.068.000 VND.

22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Lãi tiền vay	-	3.974.122.762
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	4.737.375.461	769.030.815
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	4.377.026.983	2.854.623.400
	9.114.402.444	7.597.776.977
Trong đó: Chi phí tài chính từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 32)	-	2.174.975.343

23. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	722.878.237	11.110.606
Chi phí nhân công	4.718.222.796	2.443.844.521
Chi phí khấu hao tài sản cố định	580.967.715	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.237.675.129	4.141.153.775
Chi phí khác bằng tiền	17.942.474.851	19.421.523.640
Chi phí dự phòng bảo hành sản phẩm	405.694.648	59.474.865
	31.607.913.376	26.077.107.407

24. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nhân công	3.565.516.687	2.880.424.159
Chi phí khấu hao tài sản cố định	149.444.447	168.213.083
Thuế, phí và lệ phí	5.000.000	3.500.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	154.867.403	150.785.764
Chi phí khác bằng tiền	1.108.416.321	1.363.165.670
	4.983.244.858	4.566.088.676

25. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	3.982.000	1.942.110.602
Thu nhập từ tiền hỗ trợ xây dựng Showroom	2.398.746.150	1.627.425.000
Thu nhập từ hàng được tặng	5.511.422.302	981.940.757
Thu nhập khác	96.000	1.157.062.545
	7.914.246.452	5.708.538.904

26. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Các khoản bị phạt	1.563.274	9.176.709
Chi phí khác	1.224.346.250	781.229.414
	1.225.909.524	790.406.123

27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	127.189.331.525	309.213.152.576
Các khoản điều chỉnh tăng	3.183.973.542	1.846.190.099
- Chi phí không hợp lệ	3.183.973.542	1.846.190.099
Các khoản điều chỉnh giảm	(86.767.928.109)	(318.822.993.407)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(86.767.928.109)	(318.822.993.407)
Thu nhập chịu thuế TNDN	43.605.376.958	(7.763.650.732)
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	8.721.075.392	-
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	(840.461.352)	541.278.097
Thuế TNDN đã nộp trong năm	(1.777.449.096)	(1.381.739.449)
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối năm	6.103.164.944	(840.461.352)

28. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	120.306.727.753	72.472.776.776
Chi phí nhân công	8.283.739.483	5.324.268.680
Chi phí khấu hao tài sản cố định	996.463.298	1.059.184.448
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.392.542.532	4.291.939.539
Chi phí khác bằng tiền	19.620.858.155	20.847.664.175
	156.600.331.221	103.995.833.618

29. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị,...

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2024				
Tiền	65.350.168.569	-	-	65.350.168.569
Phải thu khách hàng, phải thu khác	81.733.794.230	120.000.000	-	81.853.794.230
Các khoản cho vay	668.108.888.909	-	-	668.108.888.909
	815.192.851.708	120.000.000	-	815.312.851.708
Tại ngày 01/01/2024				
Tiền	66.597.684.787	-	-	66.597.684.787
Phải thu khách hàng, phải thu khác	40.422.421.113	-	-	40.422.421.113
Các khoản cho vay	303.582.700.000	-	-	303.582.700.000
	410.602.805.900	-	-	410.602.805.900

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2024				
Phải trả người bán, phải trả khác	554.290.026.574	-	-	554.290.026.574
Chi phí phải trả	5.271.945.134	-	-	5.271.945.134
	559.561.971.708	-	-	559.561.971.708
Tại ngày 01/01/2024				
Phải trả người bán, phải trả khác	104.206.167.662	-	-	104.206.167.662
Chi phí phải trả	9.190.210.000	-	-	9.190.210.000
	113.396.377.662	-	-	113.396.377.662

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

30. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

31. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Công ty chỉ kinh doanh ở tổ các loại, do đó không lập báo cáo theo lĩnh vực kinh doanh.

Công ty có trụ sở hoạt động tại thành phố Hải Phòng và cung cấp hàng hoá cho khách hàng thuộc 3 miền bao gồm: Miền Bắc, Miền Trung, Miền Nam. Báo cáo bộ phận được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 như sau:

Theo khu vực địa lý:

	Miền Bắc	Miền Nam	Miền Trung	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	312.554.953.754	157.389.508.622	51.466.086.319	521.410.548.695
Giá vốn	276.184.448.083	144.706.774.262	47.905.902.330	468.797.124.675
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	36.370.505.671	12.682.734.360	3.560.183.989	52.613.424.020
Tổng chi phí mua Tài sản cố định				20.657.715.026
Tài sản bộ phận				4.653.344.669.399
Tổng Tài sản				4.674.002.384.425
Nợ phải trả của các bộ phận				580.431.800.457
Tổng Nợ phải trả				580.431.800.457

32. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty có phát sinh trong năm như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con
Công ty TNHH Prukxa Việt Nam	Công ty con
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty liên kết
Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát và người có liên quan của các thành viên này	

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày đầu kỳ, kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	768.518.519
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	-	768.518.519
Mua hàng - thuê văn phòng	630.000.000	630.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	630.000.000	630.000.000
Doanh thu tài chính - nhận cổ tức	86.767.928.109	318.822.993.407
Công ty TNHH Prukxa Việt Nam	23.647.068.000	153.293.517.407
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	63.120.860.109	165.529.476.000
Chi phí tài chính - Lãi tiền vay	-	2.174.975.343
Công ty TNHH Prukxa Việt Nam	-	2.174.975.343
Góp vốn trong năm	-	10.000.000.000
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	-	10.000.000.000



Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Chức vụ	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Thu nhập của người quản lý chủ chốt			
Thù lao thành viên Hội đồng quản trị			
- Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	120.000.000	99.000.000
- Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	60.000.000	51.000.000
- Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	60.000.000	51.000.000
- Nguyễn Thế Hùng	Thành viên HĐQT (Bổ nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2024)	45.000.000	-
- Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên độc lập HĐQT (Bổ nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2024)	45.000.000	-
- Trần Mạnh Luân	Thành viên độc lập HĐQT (Miễn nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2024)	15.000.000	51.000.000
- Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên độc lập HĐQT (Miễn nhiệm ngày 12 tháng 04 năm 2024)	15.000.000	51.000.000
		360.000.000	303.000.000
Thù lao thành viên Ban kiểm soát			
- Phùng Thị Thu Hương	Trưởng Ban kiểm soát	60.000.000	51.000.000
- Nguyễn Trọng Cường	Thành viên Ban kiểm soát	36.000.000	30.000.000
- Bùi Thị Trà	Thành viên Ban kiểm soát	36.000.000	30.000.000
		132.000.000	111.000.000
Tiền lương, thưởng của Giám đốc và người quản lý khác			
- Nguyễn Thế Hùng	Thành viên HĐQT, Giám đốc (Bổ nhiệm thành viên HĐQT ngày 12 tháng 04 năm 2024)	314.880.000	268.325.000
- Hồ Thị Xuân Hòa	Kế toán trưởng	262.608.000	222.679.000
		577.488.000	491.004.000

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Công ty.

106
NG
PH
JDK
NGI
TP.Y

33. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

Người lập biểu



Nguyễn Thị Phương Thùy

Kế toán trưởng



Hồ Thị Xuân Hòa

Hải Phòng, ngày 14 tháng 03 năm 2025

Giám đốc



Nguyễn Thế Hùng



Separate Financial Statements

HOANG HUY INVESTMENT SERVICES JOINT STOCK COMPANY

For the fiscal year ended as at 31/12/2024

(Audited)

CONTENT

	Page
Report of the Board of Management	02 - 03
Independent Auditor's Report	04 - 05
Audited Separate Financial Statements	06 - 33
Separate Statement of Financial Position	06 - 07
Separate Statement of Income	08
Separate Statement of Cash Flows	09 - 10
Notes to the Separate Financial Statements	11 - 33

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

The Board of Management of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company") presents its report and the Company's Separate Financial Statements for the fiscal year ended as at December 31, 2024.

THE COMPANY

Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company was established and operates under the Business Registration Certificate of a Joint Stock Company No. 0200815578 issued by the Hai Phong Department of Planning and Investment for the first time on May 10, 2008, and most recently amended for the seventeenth time on January 17, 2025.

The Company's head office is located at Building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City.

THE BOARD OF DIRECTORS, THE BOARD OF MANAGEMENT AND THE BOARD OF SUPERVISION

Members of the Board of Directors during the fiscal year and to the reporting date are:

Mr. Do Huu Ha	Chairman	
Mr. Do Huu Hau	Board Member	
Mrs. Nguyen Thi Ha	Board Member	
Mr. Nguyen The Hung	Board Member	(Appointed on April 12, 2024)
Mrs. Nguyen Thi Kim Phung	Independent Board Member	(Appointed on April 12, 2024)
Mr. Tran Manh Luan	Independent Board Member	(Resigned on April 12, 2024)
Mrs. Nguyen Thi Thu Trang	Independent Board Member	(Resigned on April 12, 2024)

Members of the Board of Management during the fiscal year and to the reporting date are:

Mr. Nguyen The Hung	Director
---------------------	----------

Members of the Board of Supervision are:

Mrs. Phung Thi Thu Huong	Head of the Supervisory Board
Mr. Nguyen Trong Cuong	Member of the Supervisory Board
Mrs. Bui Thi Tra	Member of the Supervisory Board

LEGAL REPRESENTATIVE

The legal representative of the Company during the year and until the preparation of this Separate Financial Statements is Mr. Nguyen The Hung - Director.

AUDITORS

The Auditors of AASC Auditing Firm Company Limited have taken the audit of Separate Financial Statements for the Company.

STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT 'S RESPONSIBILITIES IN RESPECT OF THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

The Board of Management of the Company is responsible for the Separate Financial Statements which give a true and fair view of the financial position of the Company, its operating results and its cash flows for the financial year. In preparing those Separate Financial Statements, the Board of Management affirms its compliance with the following requirements:

- Establish and maintain an internal control system that is determined necessary by the Board of Directors and the Board of Management to ensure the preparation and presentation of Separate Financial Statements do not contain any material misstatements caused by frauds or errors;
- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting standards have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the Separate Financial Statements;
- Prepare and present the Separate Financial Statements on the basis of compliance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of Separate Financial Statements;
- Prepare the Separate Financial Statements on a going concern basis, unless it is inappropriate to presume that the Company will continue in business.

The Board of Management is responsible for ensuring that accounting records are kept to reflect the financial position of the Company, with reasonable accuracy at any time and to ensure that the Separate Financial Statements comply with the current State regulations. At the same time, it is responsible for safeguarding the assets of the Company and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

The Board of Management commits that Separate Financial Statements give a true and fair view of the financial position as of 31 December 2024, its operation results and cash flows in the year 2024 of the Company in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of Separate Financial Statements.

Other commitments

The Board of Management pledges that the Company complies with Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities and that the Company does not violate the obligations of information disclosure under the regulations of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on Securities Market, and the Circular No. 68/2024/TT-BTC dated September 18, 2024, issued by the Ministry of Finance amending and supplementing certain provisions of the Circular No. 96/2020/TT-BTC.

On behalf of the Board of Management



Nguyen The Hung
Director

Haiphong, 14 March 2025

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To: Shareholders, Board of Directors and Board of Management
Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company**

We have audited the accompanying Separate Financial Statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company prepared on 14 March 2025, from page 06 to page 34, including Separate Statement of Financial Position as at date 31 December 2024, Separate Statement of Income, Separate Statement of Cash Flows and Notes to the Separate Financial Statements for the fiscal year as at 31 December 2024.

Board of Management's Responsibility

The Board of Management is responsible for the preparation and presentation of the Company's Separate Financial Statements that give a true and fair view in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of Financial Statements and for such internal control as the Board of Management determines is necessary to enable the preparation and presentation of Separate Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Separate Financial Statements based on the results of our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. These standards require us to comply with standards and ethical requirements; plan, and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Separate Financial Statements of the Company are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Separate Financial Statements. The audit procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement in the Separate Financial Statements whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal controls relevant to the entity's preparation and presentation of the Separate Financial Statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the reasonableness of accounting estimates made by Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the Separate Financial Statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Auditor's opinion

In our opinion, the Separate Financial Statements give a true and fair view, in all material respects, of the financial position of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company as of 31 December 2024, as well as its operating results and its cash flows for the year then ended, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and the statutory requirements relevant to the preparation and presentation of Financial Statements.

AASC Auditing Firm Company Limited



Nguyen Ngoc Lan
Deputy General Director
Registered Auditor No. 1427-2023-002-1
Hanoi, 14 March 2025

Bui Thi Loan
Auditor
Registered Auditor No. 4927-2022-002-1

SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2024

Code	ASSET	Note	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
100	A. CURRENT ASSETS		1,225,760,500,888	683,397,130,114
110	I. Cash and cash equivalents	03	65,575,823,672	66,773,892,331
111	1. Cash		65,575,823,672	66,773,892,331
120	II. Short-term financial investments	04	668,108,888,909	303,582,700,000
123	1. Held-to-maturity investments		668,108,888,909	303,582,700,000
130	III. Short-term receivables		82,209,240,154	43,326,832,024
131	1. Short-term trade receivables	05	72,197,131,800	31,855,000,000
132	2. Short-term prepayments to suppliers	06	475,445,924	2,904,410,911
136	3. Other short-term receivables	07	9,536,662,430	8,567,421,113
140	IV. Inventories	08	386,371,652,862	255,371,279,136
141	1. Inventories		387,767,964,174	255,457,554,434
149	2. Provision for devaluation of inventory		(1,396,311,312)	(86,275,298)
150	V. Other current assets		23,494,895,291	14,342,426,623
151	1. Short-term prepaid expenses	10	1,482,099,834	932,354,644
152	2. Deductible VAT		22,012,795,457	12,569,610,627
153	3. Taxes and others receivable from the State budget	13	-	840,461,352
200	B. NON-CURRENT ASSETS		3,448,241,883,537	3,429,369,249,649
210	I. Long-term receivables		120,000,000	-
216	1. Other long-term receivables	07	120,000,000	-
220	II. Fixed assets		23,877,719,194	1,973,212,595
221	1. Tangible fixed assets	09	23,877,719,194	1,973,212,595
222	- Historical cost		28,558,031,613	4,502,715,466
223	- Accumulated depreciation value		(4,680,312,419)	(2,529,502,871)
240	III. Long-term work in progress		-	3,603,619,121
242	1. Construction in progress costs		-	3,603,619,121
250	IV. Long-term financial investment	04	3,423,739,097,286	3,423,739,097,286
251	1. Investments in subsidiaries		1,059,032,297,286	1,059,032,297,286
252	2. Investment in associate, joint venture		2,364,706,800,000	2,364,706,800,000
260	V. Other long-term assets		505,067,057	53,320,647
261	1. Long-term prepaid expenses	10	505,067,057	53,320,647
270	TOTAL ASSETS		<u>4,674,002,384,425</u>	<u>4,112,766,379,763</u>

SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITIONAs at 31 December 2024
(continue)

Code	RESOURCES	Note	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
300	C. LIABILITIES		580,431,800,457	137,664,051,928
310	I. Current liabilities		580,431,800,457	137,664,051,928
311	1. Short-term trade payables	11	496,512,636,924	48,916,519,762
312	2. Short-term prepayments from customers	12	8,047,961,488	11,175,579,988
313	3. Taxes and other payables to State budget	13	6,201,330,726	6,495,547,814
314	4. Payables to employees		13,637,155	-
315	5. Short-term accrued expenses	14	5,271,945,134	9,190,210,000
319	6. Other short-term payables	15	57,777,389,650	55,289,647,900
321	7. Provision short term payaples	16	148,596,098	138,243,182
322	8. Bonus and welfare fund		6,458,303,282	6,458,303,282
400	D. EQUITY		4,093,570,583,968	3,975,102,327,835
410	I. Owners' Equity	17	4,093,570,583,968	3,975,102,327,835
411	1. Owner's Resources contribution		3,679,859,680,000	3,471,607,130,000
411a	Common shares with voting rights		3,679,859,680,000	3,471,607,130,000
412	2. Share Premium		1,976,351,645	1,976,351,645
418	3. Invesment and devolopment fund		19,572,915,034	19,572,915,034
421	4. Retained earnings		392,161,637,289	481,945,931,156
421a	Retained earnings accumulated till the end of the previous year		273,693,381,156	172,732,778,580
421b	Retained earnings of the current year		118,468,256,133	309,213,152,576
440	TOTAL RESOURCES		4,674,002,384,425	4,112,766,379,763

Preparer



Nguyen Thi Phuong Thuy

Chief Accountant



Ho Thi Xuan Hoa

Haiphong, 14 March 2025

Director



Nguyen The Hung

SEPARATE STATEMENT OF INCOME

Year 2024

Code	ITEMS	Note	Year 2024	Year 2023
			VND	VND
01	1. Revenue from sales and service rendered	19	521,410,548,695	310,733,787,249
02	2. Revenue deductions		-	9,259,259
10	3. Net revenue from sales and service rendered		521,410,548,695	310,724,527,990
11	4. Cost of goods sold	20	468,797,124,675	298,494,735,518
20	5. Gross profit on sales and service rendered		52,613,424,020	12,229,792,472
21	6. Financial income	21	113,593,131,255	330,306,200,383
22	7. Financial expense	22	9,114,402,444	7,597,776,977
23	<i>In which: interest expenses</i>		-	3,974,122,762
25	8. Selling expenses	23	31,607,913,376	26,077,107,407
26	9. Business management costs	24	4,983,244,858	4,566,088,676
30	10. Net profit from operating activities		120,500,994,597	304,295,019,795
31	11. Other income	25	7,914,246,452	5,708,538,904
32	12. Other expenses	26	1,225,909,524	790,406,123
40	13. Other profits		6,688,336,928	4,918,132,781
50	14. Total accounting profit before tax		127,189,331,525	309,213,152,576
51	15. Current corporate income tax expenses	27	8,721,075,392	-
52	16. Deferred corporate income tax expenses		-	-
60	17. Profit after corporate income tax		<u>118,468,256,133</u>	<u>309,213,152,576</u>

Haiphong, 14 March 2025

Preparer



Nguyen Thi Phuong Thuy

Chief Accountant



Ho Thi Xuan Hoa

Director



Nguyen The Hung

SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOW

Year 2024
 (Indirect method)

Code	ITEMS	Note	Year 2024 VND	Year 2023 VND
I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES				
01	1. Profit before tax		127,189,331,525	309,213,152,576
	2. Adjustment for		(103,552,594,763)	(326,600,019,897)
02	- Depreciation of fixed assets and investment real estate		2,150,809,548	1,059,184,448
03	- Provisions		1,320,388,930	(4,750,968,397)
04	- Gains and losses from exchange rate differences due to revaluation		4,377,026,983	2,854,623,400
05	- Gains / losses from investment activities		(111,400,820,224)	(329,736,982,110)
06	- Interest expenses		-	3,974,122,762
08	3. Operating profit before changes in working capital		23,636,736,762	(17,386,867,321)
09	- Increase or decrease in receivables		(44,733,752,909)	(19,816,092,870)
10	- Increase or decrease in inventories		(132,310,409,740)	128,672,102,433
11	- Increase or decrease in payables (excluding interest payable/ corporate income tax payable)		432,889,706,195	(964,319,782)
12	- Increase or decrease in prepaid expenses		(1,001,491,600)	(956,066,622)
14	- Interest paid		-	(4,082,615,912)
15	- Corporate income tax paid		(1,777,449,096)	(1,381,739,449)
20	Net cash flow from operating activities		276,703,339,612	84,084,400,477
II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES				
21	1. Purchase or construction of fixed assets and other long-term assets		(20,657,715,026)	(3,289,084,387)
22	2. Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets		210,000,000	7,163,636,364
23	3. Loans and purchase of debt instruments from other entities		(1,060,572,628,046)	(460,582,700,000)
24	4. Collection of loans and resale of debt instrument of other entities		696,046,439,137	273,795,000,000
25	5. Cash spent on investment and Resources contribution to other units		-	(10,000,000,000)
27	6. Interest, dividend and profit received		107,684,998,173	325,185,696,339
30	Net cash flow from investing activities		(277,288,905,762)	132,272,548,316
III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES				
34	1. Loan principal repayment		-	(195,303,975,600)
40	Net cash flow from financial activities		-	(195,303,975,600)
50	Net cash flow during the year		(585,566,150)	21,052,973,193

SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOW

Year 2024
 (Indirect method)

Code	ITEMS	Note	Year 2024	Year 2023
			VND	VND
60	Cash and cash equivalents at the beginning of the year		66,773,892,331	45,726,159,132
61	Effect of exchange rate fluctuations		(612,502,509)	(5,239,994)
70	Cash and cash equivalents at the end of the year	03	65,575,823,672	66,773,892,331

Haiphong, 14 March 2025

Preparer

Chief Accountant

Director





Nguyen Thi Phuong Thuy

Ho Thi Xuan Hoa

Nguyen The Hung

NOTES TO THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

Year 2024

1. GENERAL INFORMATION

Form of ownership

Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company was established and operates under the Business Registration Certificate of a Joint Stock Company No. 0200815578 issued by the Hai Phong Department of Planning and Investment for the first time on May 10, 2008, and most recently amended for the seventeenth time on January 17, 2025.

The Company's head office is located at No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City.

The Company's charter capital is VND 3,679,859,680,000; equivalent to 367,985,968 shares, with a par value of VND 10,000 per share.

The total number of employees of the Company as of December 31, 2024 is 44 employees (it was 42 employees as of January 1, 2024).

Business field

Trading in passenger cars, trucks, and related spare parts and auxiliary equipment.

Business activities

The main business activities of the Company include:

- Real estate business, land use rights under ownership, usage rights, or lease, specifically:
 - + Leasing houses and construction works for sublease;
 - + For land leased from the State: investing in the construction of residential properties for lease, as well as non-residential buildings and structures for sale, lease, or lease-purchase;
 - + Acquiring all or part of real estate projects from developers to construct buildings and structures for sale, lease, or lease-purchase;
 - + For land allocated by the State: investing in the construction of residential properties for sale, lease, or lease-purchase (Clause 3, Article 11, Law on Real Estate Business 2014).
- Wholesale of auto parts and accessories (excluding auction activities);
- Manufacturing auto parts and components for motor vehicles and engines;
- Wholesale trading of automobiles and other motor vehicles (excluding auction activities);
- Maintenance and repair of automobiles and other motor vehicles;
- Automobile dealership and trading of other motor vehicles (excluding auction activities);
- Construction of residential buildings;
- Construction of non-residential buildings;
- Completion of construction projects.

The Company's operation in the year that affects the Separate Financial Statements

- Throughout the fiscal year, the company expanded its dealership network, which had been reinforced since the end of 2023. The Company focused on increasing the sales of existing inventory to introduce new vehicle models through promotional campaigns and incentive programs to stimulate consumer demand. As a result: Revenue in 2024 surged by VND 210.68 billion, marking a 67.80% increase compared to the previous year. Gross profit rose by VND 40.38 billion, a significant increase of 330.21%. Selling expenses increased by VND 5.53 billion, reflecting a 21.21% growth over the prior year. However, due to the decrease in financial revenue from irregular dividends received from subsidiaries and associates compared to the previous year, the profit after corporate income tax on the Company's separate financial statements decreased by 61.69% compared to the same period last year.

2. ACCOUNTING SYSTEM AND ACCOUNTING POLICY

2.1 Accounting period and accounting currency

The Company's annual accounting period starts from 01 January to 31 December.
The Company maintains its accounting records in Vietnamese dong (VND).

2.2. Standards and Applicable Accounting Policies

Applicable Accounting Policies

The Company applies the Corporate Accounting System issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 by the Ministry of Finance and Circular No. 53/2016/TT-BTC dated 21 March 2016 issued by the Ministry of Finance amending and supplementing some articles of the Circular No. 200/2014/TT-BTC.

Declaration of compliance with Accounting Standards and Accounting System

The Company applies Vietnamese Accounting Standards and supplementary documents issued by the State. Financial Statements are prepared and presented in accordance with the regulations of each standard and supplementary document as well as with current Accounting Standards and Accounting Systems.

2.3. Basis for preparation of the Separate Financial Statements

The Separate Financial Statements are presented based on the historical cost principle.

The Users of these Separate Financial Statements should study the Separate Financial Statements in conjunction with the Consolidated Financial Statements of The Company and its Subsidiaries for the fiscal year ended as of 31/12/2024 to have enough information about the financial position, operating results and cash flow flows of the entire Company.

2.4. Accounting estimates

The preparation of Separate Financial Statements in conformity with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System and legal regulations relating to financial reporting requires the Board of Management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of liabilities, assets and disclosures of contingent liabilities and assets at the date of the Separate Financial Statements and the reported amounts of revenues and expenses during the fiscal year.

The estimates and assumptions that have a material impact in the Separate Financial Statements include:

- Provision for bad debts;
- Provision for devaluation of inventory;
- Estimated allocation of prepaid expenses;
- Estimated useful life of fixed assets;
- Classification and provision of financial investments;
- Provision for product and merchandise warranty
- Estimated corporate income tax

Such estimates and assumptions are continually evaluated. They are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that may have a financial impact on the Company and that are assessed by the Board of Management to be reasonable under the circumstances.

2.5. Financial instruments

Initial recognition

Financial assets

The Company's financial assets include cash, trade receivables and other receivables, short-term and long-term investments. At initial recognition, financial assets are identified by purchasing price/issuing cost plus other expenses directly related to the purchase and issuance of those financial assets.

Financial liabilities

The Company's financial liabilities include trade payables, other payables and accrued expenses. At initial recognition, financial liabilities are determined by issuing prices plus other expenses directly related to the issuance of those financial liabilities.

Subsequent measurement after initial recognition

Financial assets and financial liabilities are not revalued according to fair value at the end of the year because Circular No. 210/2009/TT-BTC and prevailing statutory regulations require to present Financial Statements and Notes to financial instruments but not provide any relevant instruments for assessment and recognition of fair value of financial assets and financial liabilities.

2.6 Foreign currency transactions

Foreign currency transactions during the year are translated into Vietnamese dong using the actual rate at the transaction date.

The actual exchange rate when re-evaluating monetary items denominated in foreign currencies at the time of preparing the Separate Financial Statements is determined according to the following principles:

- For items classified as assets: Apply the foreign currency buying rate of the commercial bank where The Company regularly has transactions;
- For foreign currency deposits: Apply the buying rate of the bank where The Company opens the foreign currency account.
- For items classified as liabilities: Apply the foreign currency selling rate of the commercial bank where Công ty regularly has transactions.

All actual exchange rate differences arising during the year and differences due to reassessment of balances of monetary items denominated in foreign currencies at the time of preparing the financial statement are accounted for in business results of the fiscal year.

2.7. Cash

Cash includes cash on hand and demand deposits at banks.

2.8. Financial investments

Investments held to maturity include term deposits held to maturity to earn profits periodically and other held-to-maturity investments.

Investments in subsidiaries, joint ventures or associates are initially recognized at the original cost. After initial recognition, the value of these investments is measured at the original cost less provision for devaluation of investments.

Provision for devaluation of investments is made at the end of the year specifically as follows:

- For investments in subsidiaries and associates: A provision for investment devaluation is recognized when the investee incurs a loss, based on the financial statements of the subsidiaries or associates at the time of provision recognition.
- For investments held to maturity: The provision for doubtful debts is recognized based on recoverability in accordance with legal regulations.

2.9. Receivables

The receivables shall be recorded in detail in terms of the due date, entities receivable, types of currency and other factors according to requirements for management of the Company. The receivables shall be classified into short-term receivables or long-term receivables on the Separate Financial Statements according to their remaining terms at the reporting date.

The provision for doubtful debts is made for receivables that are overdue under an economic contract, a loan agreement, a contractual commitment or a promissory note and for receivables that are not due but difficult to be recovered. Accordingly, the provisions for overdue debts shall be based on the due date stipulated in the initial sale contract, exclusive of the debt rescheduling between contracting parties and the case where the debts are not due but the debtor is in bankruptcy, in dissolution, or missing and making fleeing or estimating the possible losses.

2.10. Inventories

Inventories are initially recognized at the original cost including purchase costs, processing costs, and other directly attributable costs incurred to bring the inventories to their location and condition at the time of initial recognition. Subsequently, at the time of preparing the Separate Financial Statements, if the net realizable value of inventories is lower than their original cost, inventories are recorded at their net realizable value.

Net realizable value is estimated based on the selling price of the inventory minus the estimated costs for completing the products and the estimated costs needed for their consumption.

The value of inventories is determined using the monthly weighted average method.

Inventories are recorded by perpetual method.

The provision for inventory devaluation is recognized at the year-end based on the difference between the original cost of inventories and their net realizable value if the original cost exceeds the net realizable value. According to the Company's accounting policy, for spare parts: a provision rate of 20% is applied to spare parts that have been slow-moving for 3 to 5 years, 40% for spare parts that have been in stock for 5 to 7 years, and 70% for those that have been slow-moving for more than 7 years.

For the remaining types of inventories: the provision for inventory devaluation is also recognized at the year-end based on the difference between the original cost and the net realizable value if the original cost exceeds the net realizable value.

2.11. Fixed assets

Tangible fixed assets are initially recorded at the historical cost. During the useful life, tangible fixed assets are recorded at cost, accumulated depreciation and carrying amount.

Subsequent measurement initial recognition

If these costs increase the future economic benefits obtained from the use of tangible fixed assets are extended to their initial standard conditions, these costs are capitalized as an incremental to the historical cost of tangible fixed assets. Other costs incurred after the fixed assets have been put into operation, such as repair, maintenance and overhaul costs, are recorded in the Separate Statement of Income in the year in which the costs are incurred.

Fixed assets are depreciated using the straight-line method over their estimated useful life as follows:

- Buildings, and structures	10 - 25 years
- Machinery and equipment	05 - 15 years
- Transportation vehicles	06 - 10 years
- Office equipment	03 - 10 years

2.12. Operating lease

Operating leases are fixed asset leasing in which a significant portion of the risks and rewards of ownership are retained by the lessor. Payments made under operating leases are charged to the Separate Statement of Income on a straight-line basis over the period of the lease.

2.13. Prepaid expenses

The expenses incurred but related to the operating results of several accounting periods are recorded as prepaid expenses and are allocated to the operating results in the following fiscal years.

The calculation and allocation of long-term prepaid expenses to operating expenses in each accounting period should be based on the nature of those expenses to select a reasonable allocation method and criteria.

Types of prepaid expenses of the Company include:

- Tools and supplies include assets that are possessed by the Company in an ordinary course of business, with the historical cost of each asset less than 30 million dong and therefore not eligible for recording as fixed assets under current legal regulations. The historical cost of tools and supplies is allocated on the straight-line basis over a period not exceeding 3 years.
- Other prepaid expenses are recorded at their historical costs and allocated on the straight-line basis over a useful life of no more than 03 years.

2.14. Payables

The payables shall be recorded in detail in terms of due date, entities payable, types of currency and other factors according to the requirements for management of the Company. The payables shall be classified into short-term payables or long-term payables on the Separate Financial Statements according to their remaining terms at the reporting date.

2.15. Accrued expenses

Trade and other payables include amounts payable for goods and services received from suppliers or provided to customers during the reporting year but not yet paid, as well as other liabilities such as sales bonuses payable, which are recognized as production and business expenses for the reporting year.

The recording of accrued expenses as operating expenses during the year shall be carried out under the matching principle between revenues and expenses during the year. Accrued expenses are settled with actual expenses incurred. The difference between accrued and actual expenses is reverted.

2.16. Provisions for payables

Provision for payables is only recognized when meeting all of the following conditions:

- The Company has a present debt obligation (legal obligation or joint obligation) as a result of past events;
- It is probable that the decrease in economic benefits may lead to the requirement for debt settlement;
- Debt obligation can be estimated reliably

The recognized value of a provision is the most reasonable estimate of the amount required to settle the present obligation at the end of the fiscal year. For automobile products, the Company has a 12-month warranty obligation from the vehicle handover date and the Company estimates the warranty provision at 0.045% of revenue generated from goods subject to warranty obligations.

Only expenses related to the originally recognized provision may be offset against that provision.

Provision for payables is recorded in production and business expenses in the fiscal year. Any unused provision from the previous fiscal year that exceeds the required provision for the reporting year is reversed and recorded as a decrease in production and business expenses, except for excess provisions related to construction warranty obligations, which are reversed into other income in the fiscal year.

2.17. Owner's equity

The owner's investment capital is recognized based on the actual contributed capital of the owner.

Share premium is recorded at the difference between the par value with costs directly attributable to the issuance of shares and the issue price of shares (including the case of re-issuing treasury shares) and can be a positive premium (if the issue price is higher than par value and costs directly attributable to the issuance of shares) or negative premium (if the issue price is lower than par value and costs directly attributable to the issuance of shares).

Retained earnings are used to present the Company's operating results (profit, loss) after corporate income tax and profits appropriation or loss handling of the Company.

Dividends to be paid to shareholders are recognized as payable in the Statement of Financial Position after the announcement of dividend payment from the Board of Management and the announcement of the cut-off date for dividend payment of Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

2.18. Revenue

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured regardless of when payment is being made.

Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and sales returns. The following specific recognition conditions must also be met when recognizing revenue:

Revenue from sale of goods:

- The majority of risks and benefits associated with the right to own the products or goods have been transferred to the buyer;
- The company no longer holds the right to manage the goods as the goods owner, or the right to control the goods;

Revenue from rendering of services:

- The percentage of completion of the transaction at the Balance sheet date can be measured reliably

Revenue from financial activities

Financial incomes including income from assets yielding interest, royalties, dividends and other financial gains by the company shall be recognized when the two conditions are satisfied:

- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company; and
- The amount of the revenue can be measured reliably.

Dividends and distributed profits are recognized when the Company has the right to receive dividends or profits from its investments.

2.19. Cost of goods sold and services rendered

Cost of goods sold and services rendered are the cost of finished goods, merchandises, materials sold or services rendered during the year, and recorded on the basis of matching with revenue and on a prudence basis. Cases of loss of materials and goods exceeded the norm, labour cost and fixed manufacturing overheads not allocated to the value of inventory, provision for devaluation of inventory, abnormal expenses and losses of inventories after deducting the responsibility of collective and individuals concerned, etc. is recognized fully and promptly into the cost of goods sold in the year even when products and goods have not been determined as sold.

2.20. Financial expenses

Items recorded into financial expenses comprise:

- Borrowing costs;
- Losses arising from sale of foreign currencies, and exchange rate losses.

The above items are recorded by the total amount arising in the year without offsetting against financial income.

2.21. Corporate income tax

a) Current corporate income tax expenses

Current corporate income tax expenses are determined on the basis of taxable income during the year and the corporate income tax rate in the current fiscal year.

b) Current corporate income tax rate

For the fiscal year ended as at 31/12/2024, the Company applies the corporate income tax rate of 20% for the operating activities which has taxable income.

2.22. Related parties

The parties are regarded as related parties if that party has the ability to control or significantly influence the other party in making decisions about the financial policies and activities. The Company's related parties include:

- Companies, directly or indirectly through one or more intermediaries, having control over the Company or being under the control of the Company, or being under common control with the Company, including the Company's parent, subsidiaries and associates;
- Individuals who directly or indirectly hold voting rights of the Company that have a significant influence on the Company, key management personnel of the Company, the close family members of these individuals;
- Enterprises that the above-mentioned individuals directly or indirectly hold an important part of the voting rights or have a significant influence over these enterprises.

In considering the relationship of related parties to serve for the preparation and presentation of Separate Financial Statements, the Company should consider the nature of the relationship rather than the legal form of the relationship.

2.23. Segment information

A segment is a distinguishable component of the Company that is engaged in providing an individual or group of related products or services (business segment), or providing products or services within a particular economic environment (geographical segment). Each segment is subject to risks and returns that are different from other ones.

Segment information should be prepared in conformity with the accounting policies adopted for preparing and presenting the financial statements of the Company in order to help users of financial statements better understand and make more informed judgments about the Company as a whole.

3. CASH

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Cash on hand	225,655,103	176,207,544
Demand deposits	65,350,168,569	66,597,684,787
	<u>65,575,823,672</u>	<u>66,773,892,331</u>

4. FINANCIAL INVESTMENTS

a) Held to maturity investments

	31/12/2024		01/01/2024	
	Historical cost	Provision	Historical cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
Short-term investments	668,108,888,909	-	303,582,700,000	-
- Term deposits (*)	668,108,888,909	-	303,582,700,000	-
	<u>668,108,888,909</u>	<u>-</u>	<u>303,582,700,000</u>	<u>-</u>

(*) Short-term investments consist of term deposits with maturities ranging from 6 to 12 months at joint-stock commercial banks, bearing interest rates from 4.8% to 5.7%/year. Some of these deposit contracts are pledged as collateral for issuing import L/Cs and guarantees at commercial banks, with a total secured amount of VND 491,125,888,908.

b) Equity investments in other entities

	31/12/2024			01/01/2024		
	Original cost	Fair value	Provision	Original cost	Fair value	Provision
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Investments in subsidiaries	1,059,032,297,286		-	1,059,032,297,286		-
- Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	493,692,595,606		-	493,692,595,606		-
- Pruksa Vietnam Company Limited	565,339,701,680		-	565,339,701,680		-
Investments in joint ventures and associates	2,364,706,800,000		-	2,364,706,800,000		-
- CRV Real Estate Group Joint Stock Company	2,364,706,800,000		-	2,364,706,800,000		-
	3,423,739,097,286		-	3,423,739,097,286		-

The Company has not determined the fair value of these financial investments as the Vietnamese Accounting Standards and the Vietnamese Corporate Accounting System do not yet provide specific guidance on fair value determination.

Detailed information about financial investments during the year:

Name of financial investments	Place of establishment and operation	Rate of interest	Rate of voting rights	Main business activities
<i>Subsidiaries</i>				
- Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Km9, National Highway 5, Nam Son Ward, An Duong District, Hai Phong City	99.794%	99.794%	Trading in cars and motor vehicles
- Pruksa Vietnam Company Limited	Room A, 8th Floor, Building 116, Nguyen Duc Canh, Le Chan District, Hai Phong City	90.17%	90.17%	Construction of social housing
<i>Joint ventures and associates</i>				
- CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Floor 4, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	35.17%	35.17%	Construction and real estate business

5. SHORT-TERM TRADE RECEIVABLES

	31/12/2024		01/01/2024	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
<i>Other parties</i>	72,197,131,800	-	31,855,000,000	-
- Nam Viet Automobile Manufacturing and Trading Company Limited	52,150,582,400	-	12,225,000,000	-
- Phu Man Trading and Services Joint Stock Company	16,696,549,400	-	16,195,000,000	-
- Xuan Thuy Loc Phat Trading Service Company Limited	-	-	2,660,000,000	-
- Other customers	3,350,000,000	-	775,000,000	-
	72,197,131,800	-	31,855,000,000	-

6. SHORT-TERM PREPAYMENTS TO SUPPLIERS

	31/12/2024		01/01/2024	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
<i>Other parties</i>	475,445,924	-	2,904,410,911	-
- Phu Thai Mobility Hanoi Company Limited	-	-	2,535,800,000	-
- Hiep Phat Automobile Company Limited	227,200,000	-	-	-
- Other advance payments to suppliers	248,245,924	-	368,610,911	-
	475,445,924	-	2,904,410,911	-

7. OTHER RECEIVABLES

	31/12/2024		01/01/2024	
	Value	Provision	Value	Provision
	VND	VND	VND	VND
a) Short-term				
- Loan interest, deposit interest	9,524,371,111	-	5,812,531,060	-
- Mortgages	3,000,000	-	1,002,352,000	-
- Receivables from import VAT on goods in transit	-	-	1,659,849,984	-
- Other receivables	9,291,319	-	92,688,069	-
	9,536,662,430	-	8,567,421,113	-
b) Long-term				
- Mortgages	120,000,000	-	-	-
	120,000,000	-	-	-

8. INVENTORIES

	31/12/2024		01/01/2024	
	Original cost	Provision	Original cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
- Goods in transit	-	-	20,939,698,800	-
- Raw materials	108,255,134,762	(1,396,311,312)	64,286,337,955	(86,275,298)
- Finished goods	7,772,954,638	-	7,391,925,827	-
- Goods	26,377,094,584	-	26,541,425,057	-
- Goods on consignment	245,362,780,190	-	136,298,166,795	-
	387,767,964,174	(1,396,311,312)	255,457,554,434	(86,275,298)

9. TANGIBLE FIXED ASSETS

	Buildings and structures	Machinery and Equipment	Vehicles, transportation	Fixed assets used in management	Total
	VND	VND	VND	VND	VND
Historical cost					
Beginning balance	-	3,438,193,213	598,305,455	466,216,798	4,502,715,466
- Purchase in the year	-	-	19,779,457,444	34,954,091	19,814,411,535
- Completed construction investment	4,446,922,612	-	-	-	4,446,922,612
- Liquidation, disposal	-	-	(206,018,000)	-	(206,018,000)
Ending balance of the year	4,446,922,612	3,438,193,213	20,171,744,899	501,170,889	28,558,031,613
Accumulated depreciation					
Beginning balance	-	1,464,980,618	598,305,455	466,216,798	2,529,502,871
- Depreciation in the year	304,038,023	266,051,136	1,569,758,084	10,962,305	2,150,809,548
Ending balance of the year	304,038,023	1,731,031,754	2,168,063,539	477,179,103	4,680,312,419
Net carrying amount					
Beginning balance	-	1,973,212,595	-	-	1,973,212,595
Ending balance	4,142,884,589	1,707,161,459	18,003,681,360	23,991,786	23,877,719,194

- Cost of fully depreciated tangible fixed assets but still in use at the end of the year is VND 2,580,324,375.

10. PREPAID EXPENSES

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Short term		
- Office rental costs	361,083,871	332,500,000
- Signage costs at dealerships	781,178,913	543,007,022
- Others	339,837,050	56,847,622
	<u>1,482,099,834</u>	<u>932,354,644</u>
b) Long term		
- Dispatched tools and supplies	425,018,476	15,791,667
- Software costs	70,718,602	32,494,085
- Others	9,329,979	5,034,895
	<u>505,067,057</u>	<u>53,320,647</u>

11. SHORT - TERM TRADE PAYABLES

	31/12/2024		01/01/2024	
	Outstanding balance	Amount can be paid	Outstanding balance	Amount can be paid
	VND	VND	VND	VND
<i>Other parties</i>	496,512,636,924	496,512,636,924	48,916,519,762	48,916,519,762
- China DongFeng Motor Industry Import and Export CO.,LTD	492,637,358,594	492,637,358,594	47,981,437,950	47,981,437,950
- Others	3,875,278,330	3,875,278,330	935,081,812	935,081,812
	<u>496,512,636,924</u>	<u>496,512,636,924</u>	<u>48,916,519,762</u>	<u>48,916,519,762</u>

12. SHORT-TERM PREPAYMENT FROM CUSTOMERS

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<i>Others parties</i>	8,047,961,488	11,175,579,988
- Hoang Hiep Construction Investment Joint Stock Company	100,000,000	2,650,000,000
- Long Bien Automobile Import-Export Joint Stock Company	1,125,037,500	1,100,000,000
- Others	6,822,923,988	7,425,579,988
	<u>8,047,961,488</u>	<u>11,175,579,988</u>

13. TAX AND OTHER PAYABLES TO THE STATE BUDGET

	Opening receivables	Opening payables	Payables in the year	Actual payment in the year	Closing receivables	Tax payable at the end of the year
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Value-added tax	-	1,659,849,984	45,634,675,324	47,294,525,308	-	-
- Export, import duties	-	4,788,028,800	80,977,872,774	85,765,901,574	-	-
- Corporate income tax	840,461,352	-	8,721,075,392	1,777,449,096	-	6,103,164,944
- Personal income tax	-	47,669,030	699,207,704	648,710,952	-	98,165,782
- Other taxes	-	-	32,750,000	32,750,000	-	-
- Fees, charges and other payables	-	-	1,724,424,504	1,724,424,504	-	-
	840,461,352	6,495,547,814	137,790,005,698	137,243,761,434	-	6,201,330,726

The Company's tax settlements are subject to examination by the tax authorities. Because the application of tax laws and regulations on many types of transactions is susceptible to varying interpretations, amounts reported in the Separate Financial Statements could be changed at a later date upon final determination by the tax authorities.

14. SHORT-TERM ACCRUED EXPENSES

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Sales bonus expenses payable to collaborators	317,859,000	1,147,000,000
- Bonus costs payable to agents	4,565,636,134	7,825,000,000
- Bonus expenses for car sales staff and the company's support department	242,750,000	143,210,000
- Others	145,700,000	75,000,000
	5,271,945,134	9,190,210,000

15. OTHER SHORT-TERM PAYABLES

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Social insurance	3,450,300	5,069,550
- Other payables and obligations	57,773,939,350	55,284,578,350
+ Prukxa International Company Limited (*)	57,770,811,000	55,281,450,000
+ Other payables	3,128,350	3,128,350
	57,777,389,650	55,289,647,900

(*) The advance payment of USD 2,261,000 from Prukxa International Co., Ltd. (hereinafter referred to as "Prukxa International") to the Company was intended for site clearance of the affordable housing project (Prukxa Town) in An Dong Commune, An Duong District, Hai Phong City. This project is invested by Prukxa Vietnam Co., Ltd. based on approvals granted by competent state authorities. According to the advance payment agreement between Prukxa International and the Company, this amount was intended to be considered part of Prukxa International's capital contribution to Prukxa Vietnam Co., Ltd. upon its establishment. Prukxa International opted to offset this advance payment against its capital contribution to Prukxa Vietnam Co., Ltd. However, while the Company has already utilized this amount for site clearance, the two parties have not yet reached an agreement on the offsetting method. As a result, the settlement of this amount will be finalized once both parties reach a consensus and complete the necessary procedures to amend the Investment Certificate.

16. PROVISIONS FOR SHORT-TERM PAYABLES

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Provisions for products and goods warranty	148,596,098	138,243,182
	148,596,098	138,243,182

17. OWNER'S EQUITY

a) Changes in owner's equity

	Capital Contribution by Owners	Share premium	Investment and development fund	Retained earnings	Total
	VND	VND	VND	VND	VND
Beginning balance of the previous year	3,214,481,530,000	1,976,351,645	19,572,915,034	429,858,378,580	3,665,889,175,259
Dividends paid in shares	257,125,600,000	-	-	(257,125,600,000)	-
Profit for the previous year	-	-	-	309,213,152,576	309,213,152,576
Ending balance of the previous year	3,471,607,130,000	1,976,351,645	19,572,915,034	481,945,931,156	3,975,102,327,835
Beginning balance of this year	3,471,607,130,000	1,976,351,645	19,572,915,034	481,945,931,156	3,975,102,327,835
Dividends paid in shares (*)	208,252,550,000	-	-	(208,252,550,000)	-
Profit for this year	-	-	-	118,468,256,133	118,468,256,133
Ending balance of this year	3,679,859,680,000	1,976,351,645	19,572,915,034	392,161,637,289	4,093,570,583,968

(*) According to Resolution No. 01/NQ-DHĐCĐ dated April 12, 2024, of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders, the Company approved the distribution of dividends in shares from the accumulated after-tax profit as of December 31, 2023, as follows:

- The number of additional shares issued corresponding to the increased charter capital: 20,825,255 shares;
- Issuance Method: Issuance of shares as dividends for 2023 at a rate of 6% (for every 50 shares held, shareholders receive an additional 3 shares);
- Eligible recipients: Existing shareholders;
- The Company completed the issuance of shares as dividends on August 2, 2024, as per the share issuance result report No. 34/HHS-CV, which was disclosed on August 8, 2024, and finalized the registration for changes in the Business Registration Certificate on August 19, 2024.
- On August 29, 2024, the Company received a decision on the adjustment of the number of listed shares at the Ho Chi Minh Stock Exchange under Decision No. 501/QĐ-SGDHCM. The first trading day for the newly listed shares on the Ho Chi Minh Stock Exchange is September 18, 2024.

b) Details of the owner's contributed capital

	Ending of the year	Ratio	Beginning of the year	Ratio
	VND	%	VND	%
Hoang Huy Financial Services Investment Joint Stock Company	1,879,057,770,000	51.06	1,772,696,010,000	51.06
Others	1,800,801,910,000	48.94	1,698,911,120,000	48.94
	3,679,859,680,000	100	3,471,607,130,000	100

c) Capital transactions with owners and distribution of dividends and profits

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Owner's contributed capital		
- At the beginning of the year	3,471,607,130,000	3,214,481,530,000
- Increase in the year	208,252,550,000	257,125,600,000
- At the end of the year	3,679,859,680,000	3,471,607,130,000

d) Shares

	31/12/2024	01/01/2024
Quantity of Authorized issuing shares	367,985,968	347,160,713
Quantity of issued and fully paid shares	367,985,968	347,160,713
- Common shares	367,985,968	347,160,713
Quantity of outstanding shares in circulation	367,985,968	347,160,713
- Common shares	367,985,968	347,160,713
Par value of outstanding shares (VND):	10,000	10,000

e) Company's reserves

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Development and investment Fund	19,572,915,034	19,572,915,034
	<u>19,572,915,034</u>	<u>19,572,915,034</u>

18. OFF STATEMENT OF FINANCIAL POSITION ITEMS AND OPERATING LEASE COMMITMENT

a) Operating leased assets

The Company leases offices and showrooms under operating lease agreements. As of December 31, 2024, the total future minimum lease payments under non-cancellable operating lease contracts are presented as follows:

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Under 1 year	1,278,000,000	630,000,000
- From 1 year to 5 years	1,140,000,000	-

b) Foreign currencies

	Unit	31/12/2024	01/01/2024
- U.S. dollar	USD	108,175.15	67,655.39

19. TOTAL REVENUE FROM SALES OF GOODS AND RENDERING OF SERVICES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Revenue from sale of goods	385,295,301,779	228,964,309,748
Revenue from sale of finished products	132,434,259,255	78,242,760,946
Other revenues	3,680,987,661	3,526,716,555
	521,410,548,695	310,733,787,249
In which: Revenue for related parties (See detailed in Note 32)	-	768,518,519

20. COST OF GOODS SOLD

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Cost of goods sold	344,476,718,904	224,079,256,006
Cost of finished products sold	119,729,316,989	76,246,578,451
Provision/(Reversal) for inventory devaluation	1,310,036,014	(4,810,443,262)
Other operating costs	3,281,052,768	2,979,344,323
	468,797,124,675	298,494,735,518

21. FINANCIAL INCOME

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Interest on deposits and loans	24,628,910,115	8,971,878,101
Dividends or profits received (*)	86,767,928,109	318,822,993,407
Gain on exchange difference in the year	171,649,351	526,334,243
Other Financial income	2,024,643,680	1,984,994,632
	113,593,131,255	330,306,200,383
In which: Financial income received from related parties (See detailed in Note 32)	86,767,928,109	318,822,993,407

(*) According to the Resolutions of Pruksa Vietnam Co., Ltd. and CRV Real Estate Group Joint Stock Company on profit distribution and advance payment of 2023 dividends in cash, the Company is entitled to receive profit distribution and advance dividend payments from its subsidiaries and associates in proportion to its capital contribution with the amounts of VND 63,120,860,109 and VND 23,647,068,000, respectively.

22. FINANCIAL EXPENSES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Interest expenses	-	3,974,122,762
Loss on exchange difference in the year	4,737,375,461	769,030,815
Loss on exchange difference at the year - end	4,377,026,983	2,854,623,400
	9,114,402,444	7,597,776,977
In which: Financial expenses paid to related parties (See detailed in Note 32)	-	2,174,975,343

23. SELLING EXPENSES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Cost of raw materials	722,878,237	11,110,606
Labor costs	4,718,222,796	2,443,844,521
Depreciation expenses of fixed assets	580,967,715	-
Outsourcing service costs	7,237,675,129	4,141,153,775
Other expenses in Cash	17,942,474,851	19,421,523,640
Expense of provision for product warranty	405,694,648	59,474,865
	31,607,913,376	26,077,107,407

24. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSE

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Labor costs	3,565,516,687	2,880,424,159
Depreciation expenses of fixed assets	149,444,447	168,213,083
Taxes, charges and fees	5,000,000	3,500,000
Outsourcing service costs	154,867,403	150,785,764
Other expenses in Cash	1,108,416,321	1,363,165,670
	4,983,244,858	4,566,088,676

25. OTHER INCOMES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Income from disposal and liquidation of fixed assets	3,982,000	1,942,110,602
Income from showroom construction support	2,398,746,150	1,627,425,000
Income from donated goods	5,511,422,302	981,940,757
Others	96,000	1,157,062,545
	7,914,246,452	5,708,538,904

26. OTHER EXPENSES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Fines	1,563,274	9,176,709
Other expenses	1,224,346,250	781,229,414
	1,225,909,524	790,406,123

27. CURRENT CORPORATE INCOME TAX EXPENSES

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
<i>Corporate income tax from main business activities</i>		
Total accounting profit before corporate income tax	127,189,331,525	309,213,152,576
Increasing	3,183,973,542	1,846,190,099
- <i>Ineligible expenses</i>	3,183,973,542	1,846,190,099
Decrease	(86,767,928,109)	(318,822,993,407)
- <i>Dividends /profits distributed</i>	(86,767,928,109)	(318,822,993,407)
Taxable income	43,605,376,958	(7,763,650,732)
Current corporate income tax expense (tax rate of 20%)	8,721,075,392	-
Corporate income tax payable at the beginning of the year	(840,461,352)	541,278,097
Corporate income tax paid in the year	(1,777,449,096)	(1,381,739,449)
Total corporate income tax payable at the end of the year	6,103,164,944	(840,461,352)

28. BUSINESS AND PRODUCTIONS COST BY ITEMS

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Cost of raw materials	120,306,727,753	72,472,776,776
Labor costs	8,283,739,483	5,324,268,680
Depreciation expenses of fixed assets	996,463,298	1,059,184,448
Outsourcing service costs	7,392,542,532	4,291,939,539
Other expenses in Cash	19,620,858,155	20,847,664,175
	156,600,331,221	103,995,833,618

29. FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial risk management

Financial risks that the Company may face risks including: market risk, credit risk and liquidity risk.

The Company has developed its control system to ensure the reasonable balance between cost of incurred risks and cost of risk management. The Board of Management of the Company is responsible for monitoring the risk management process to ensure the appropriate balance between risk and risk control.

Market risks

The Company may face with the market risks such as: exchange rates and interest rates.

Exchange rate risk:

The Company bears the risk of interest rates due to the transaction made in a foreign currency other than Vietnamese dong (VND) such as: borrowings and debts, revenue, cost, importing materials, good, machinery and equipment.

Interest rate risk:

The Company bears the risk of interest rates due to the fluctuation in fair value of future cash flow of a financial instrument in line with changes in market interest rates if the Company has time or demand deposits, borrowings and debts subject to floating interest rates. The Company manages interest rate risk by analyzing the market competition situation to obtain interest beneficial for its operation purpose.

Credit risks

Credit risk is the risk of financial loss to the Company if a counterparty fails to perform its contractual obligations. The Company has credit risk from operating activities (mainly to trade receivables) and financial activities (including deposits, loans and other financial instruments), detailed as follows:

	Under 1 year	From 1 to 5 years	Over 5 years	Total
	VND	VND	VND	VND
As of December 31, 2024				
Cash	65,350,168,569	-	-	65,350,168,569
Trade and other receivables	81,733,794,230	120,000,000	-	81,853,794,230
Loans	668,108,888,909	-	-	668,108,888,909
	815,192,851,708	120,000,000	-	815,312,851,708
As of January 1, 2024				
Cash	66,597,684,787	-	-	66,597,684,787
Trade and other receivables	40,422,421,113	-	-	40,422,421,113
Loans	303,582,700,000	-	-	303,582,700,000
	410,602,805,900	-	-	410,602,805,900

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company has trouble in settlement of its financial obligations due to the lack of funds.

Due date for payment of financial liabilities based on expected payment under the contracts (based on cash flow of the original debts) as follows:

	Under 1 year	Over 1 year up to 5 years	Over 5 years	Total
	VND	VND	VND	VND
As of December 31, 2024				
Trade and other payables	554,290,026,574	-	-	554,290,026,574
Accrued expense	5,271,945,134	-	-	5,271,945,134
	559,561,971,708	-	-	559,561,971,708
As of January 1, 2024				
Trade and other payables	104,206,167,662	-	-	104,206,167,662
Accrued expense	9,190,210,000	-	-	9,190,210,000
	113,396,377,662	-	-	113,396,377,662

The Company believes that the risk level of loan repayment is low. The Company has the ability to pay due debts from cash flows from its operating activities and cash received from mature financial assets.

30. EVENTS AFTER THE END OF THE FISCAL YEAR

There have been no significant events occurring after the reporting period, which would require adjustments or disclosures to be made in the Separate Financial Statements.

31. SEGMENT REPORTING

The company exclusively operates in the automobile business; therefore, it does not prepare reports by business sector.

The Company is headquartered in Hai Phong City and supplies goods to customers across three regions: the North, Central, and South of Vietnam. The segment report for the financial year ended December 31, 2024, is presented as follows:

By geographical area

	The North	The Southern	The Central region	Total
	VND	VND	VND	VND
Net revenue from external sales	312,554,953,754	157,389,508,622	51,466,086,319	521,410,548,695
Cost of goods sold	276,184,448,083	144,706,774,262	47,905,902,330	468,797,124,675
Gross profit from sale of goods and rendering of service	36,370,505,671	12,682,734,360	3,560,183,989	52,613,424,020
Total cost of purchasing fixed assets				20,657,715,026
Segment assets				4,653,344,669,399
Total assets				4,674,002,384,425
Liabilities of segments				580,431,800,457
Total liabilities				580,431,800,457

32. TRANSACTION AND BALANCES WITH RELATED PARTIES

List and relation between related parties and the Company are as follows:

Related parties	Relation
Hoang Huy Financial Services Investment Joint Stock Company	Parent company
Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Subsidiary
Pruksa Vietnam Company Limited	Subsidiary
CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Associated
Members of the Board of Directors, the Board of Management, Supervisory Board and their related parties.	

In addition to the information with related parties presented in the above Notes. During the year, the Company has the transactions and balances with related parties as follows:

Transactions arising during the year:

	Year 2024	Year 2023
	VND	VND
Revenue from sales of goods and rendering of services	-	768,518,519
Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	-	768,518,519
Purchasing goods, services - Office	630,000,000	630,000,000
Hoang Huy Financial Services Investment Joint Stock Company	630,000,000	630,000,000
Financial income - Dividends received	86,767,928,109	318,822,993,407
Pruksa Vietnam Company Limited	23,647,068,000	153,293,517,407
CRV Real Estate Group Joint Stock Compar	63,120,860,109	165,529,476,000
Financial expense - Interest expenses	-	2,174,975,343
Pruksa Vietnam Company Limited	-	2,174,975,343
Capital contributed during the year	-	10,000,000,000
Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	-	10,000,000,000

Transactions with other related parties are as follows:

	Position	Year 2024	Year 2023
		VND	VND
Remuneration of key managers			
Remuneration of the Board of Directors			
- Do Huu Ha	Chairman	120,000,000	99,000,000
- Do Huu Hau	Board Member	60,000,000	51,000,000
- Nguyen Thi Ha	Board Member	60,000,000	51,000,000
- Nguyen The Hung	Board Member (Appointed on April 12, 2024)	45,000,000	
- Nguyen Thi Kim Phung	Independent Board Member (Appointed on April 12, 2024)	45,000,000	-
- Tran Manh Luan	Independent Board Member (Resigned on April 12, 2024)	15,000,000	51,000,000
- Nguyen Thi Thu Trang	Independent Board Member (Resigned on April 12, 2024)	15,000,000	51,000,000
		360,000,000	303,000,000

	Position	Year 2024 VND	Year 2023 VND
Remuneration of the Board of Supervision			
- Phung Thi Thu Huong	Head of the Board of Supervision	60,000,000	51,000,000
- Nguyen Trong Cuong	Member of the Board of Supervision	36,000,000	30,000,000
- Bui Thi Tra	Member of the Board of Supervision	36,000,000	30,000,000
		132,000,000	111,000,000
Salaries and bonuses of the Director and other managers			
- Nguyen The Hung	Member, Director (Appointed on April 12, 2024)	314,880,000	268,325,000
- Ho Thi Xuan Hoa	Chief Accountant	262,608,000	222,679,000
		577,488,000	491,004,000

In addition to the above related parties' transactions, other related parties did not have any transactions during the year and have no balance at the end of the accounting period with the Company.

33. COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures are figures in the Separate Financial Statements for the fiscal year ended as at 31 December 2023, which was audited by AASC Auditing Firm Company Limited.

Haiphong, 14 March 2025

<p>Preparer</p>  <p>Nguyen Thi Phuong Thuy</p>	<p>Chief Accountant</p>  <p>Ho Thi Xuan Hoa</p>	<p>Director</p>  <p>Nguyen The Hung</p>
---	--	--

